


























Legende

-  Vorschlag Sanierungsgebiet
- Bausubstanz**
-  Erhalt der Denkmäler, denkmalgerechte Sanierung
-  Erhalt des ortsbildprägenden Charakters, ortsbildgerechte Sanierung
-  Modernisierung und Instandsetzung dringend (z.B. Dach, Fassade und/ oder Fenster/ Tür); auf ortsbildgerechte Sanierung achten
-  Modernisierung und Instandsetzung (z.B. Dach, Fassade und/ oder Fenster/ Tür); auf ortsbildgerechte Sanierung achten
-  Modernisierung und Instandsetzung mit niedriger Priorität (primär energetisch, Barrierefreiheit)
-  alternativ Prüfung Rückbau (marode Bausubstanz)
-  Verbesserung Barrierefreiheit & Energieoptimierung
-  Zugänglichkeit verbessern
- Vitalisierung, Beseitigung Funktionsmangel**
-  Leerstände Wohnen vitalisieren, neue Wohnraumangebote schaffen
-  gewerblicher Leerstand/ leerstehende Ladenlokale vitalisieren bzw. Umnutzung zu Wohnraum
- Nutzung**
-  öffentliche Gebäude, soziale Infrastruktur sichern
-  Nahversorgung Einzelhandel sichern
-  sonstigen Einzelhandel sichern
-  Dienstleistung sichern
-  Handwerk/ Gewerbe sichern
-  Gastronomiebetriebe stärken
-  medizinische Versorgung sichern
-  landwirtschaftlicher Betrieb sichern
- Öffentlicher Raum, Verkehr**
-  ungenutzte Freiflächen gestalten, Plätze und Bereiche mit hoher Aufenthaltsqualität erhalten
-  Straßenraumgestaltung und -gliederung, Verkehrsoptimierung
- Sonstiges**
-  Gebäude wurde abgerissen/ existiert nicht mehr
-  Neubau; Gebäude noch nicht im Kataster
- Katastergrundlage**
-  öffentliche Gebäude/ Wohngebäude
-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe/ Nebengebäude



Aufwertungsmaßnahmen im Straßenraum (u.a. Lilienstraße, Zum Adelsberg)

Bürgerhaus

Aufwertung der Platzfläche mit Spiel- und Bolzplatz

Aufwertung des Frei- und Straßenraums zwischen der „Alten Kapelle“, der kath. Kirche und der Feuerwehr

kath. Kirche

Feuerwehr

„Alte Kapelle“

Hinweise zur Anwendung des Rahmenplans:

- Ergeben sich Abweichungen von dem Rahmenplan ist eine Einzelfallprüfung durchzuführen und der Rahmenplan ggf. fortzuschreiben.
- Alle modernisierungs-/instandsetzungsmarkierten Gebäude sind grundsätzlich auch wegen ihrer städtebaulichen Bedeutung erhaltenswert (dies schließt einen evtl. notwendigen Abriss nicht aus).
- Sanierung eines Nebengebäudes nur i. V. m. dem Hauptgebäude.

Bearbeitet im Auftrag der Kreisstadt Merzig

Erfassungsstand: 03/2021
Bearbeitungsstand: 04.10.2021

