

# Satzung der Kreisstadt Merzig über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Gehwegen (Gehwegausbaubeitragssatzung)

vom 18. Oktober 2001

Aufgrund des § 12 des Saarl. Kommunal-selbstverwaltungsgesetzes -KSVG- in der Neu-fassung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt S. 682), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Januar 2001 (Amtsbl. S. 530), hat der Stadtrat der Kreisstadt Merzig in seiner Sitzung am 26. Juni 2002 folgende Satzung erlassen:

## § 1 Allgemeines

(1) Zum Ersatz des Aufwandes für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung oder Erneuerung

- von Gehwegen, kombinierten Geh- und Radwegen,
- von dem Fußgängerverkehr zuzu-rechnenden Anteilen an Fußgän-gergeschäftsstraßen (Fußgänger-zonen), verkehrsberuhigten Berei-chen im Sinne des § 42 Abs. 4 a StVO und Verkehrsmischflächen ohne Verkehrsberuhigung

erhebt die Stadt von den Grundstücks-eigentümern, denen die öffentliche Einrichtung wirtschaftliche Vorteile bie-tet, Beiträge nach Maßgabe dieser Satzung. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle der Eigentümerin oder des Ei-gentümers die oder der Erbbauberech-tigte.

(2) Ausbaubeiträge werden nicht erhoben zum Ersatz des Aufwandes für die erstmalige Herstellung und Anschaf

(3) fung von Erschließungsanlagen, für die nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches Erschließungsbeiträge o-der Ausgleichsbeträge zu erheben sind.

## § 2

### Umfang und Ermittlung des beitragsfä-higen Aufwandes

(1) Beitragsfähig ist insbesondere der Aufwand für

1. die Vermessung und den Erwerb (einschließlich der Erwerbsneben-kosten) der für die Herstellung, An-schaffung, Erweiterung, Verbesse-rung oder Erneuerung der öffentli-chen Einrichtung benötigten Grundflächen; dazu gehört auch der Wert der hierfür von der Stadt aus ihrem Vermögen bereitgestell-ten eigenen Grundstücke. Maßge-bend ist der Wert zum Zeitpunkt der Bereitstellung,

2. die Freilegung der Flächen,

3. die Herstellung, Anschaffung, Er-weiterung, Verbesserung oder Er-neuerung

a) der öffentlichen Einrichtung im Sinne des § 1 Abs. 1 ein-schließlich des Unterbaues, der Befestigung der Oberfläche sowie für notwendige Erhöhun-gen oder Vertiefungen,

b) der Rand- und Bordsteine, der Böschungen, Schutz- und Stützmauer

c) der unselbständigen Grünanla-gen (Bepflanzungen),

d) der Beleuchtung und Oberflä-chenentwässerung,

4. die durch die Ausbaumaßnahmen erforderlichen Angleichungsarbei-ten im Bereich der angrenzenden Grundstücke und öffentlichen Ein-richtungen,

5. die Übernahme von öffentlichen Einrichtungen im Sinne des § 1 Abs. 1.

(2) Nicht beitragsfähig ist insbesondere der Aufwand für die laufende Unterhaltung und Instandsetzung der öffent-lichen Einrichtungen.

- (3) Der beitragsfähige Aufwand wird nach den tatsächlichen Kosten ermittelt.
- (4) Der Stadtrat kann beschließen, den beitragsfähigen Aufwand für bestimmte Abschnitte einer öffentlichen Einrichtung zu ermitteln, wenn diese selbständig in Anspruch genommen werden können.

gemeinheit entfällt. Der übrige Teil des Aufwandes ist von den Beitragspflichtigen zu tragen (Anteil der Beitragspflichtigen nach Abs. 3).

- (2) Überschreiten öffentliche Einrichtungen die nach Abs. 3 anrechenbaren Breiten, so trägt die Stadt den durch die Überschreitung verursachten Mehraufwand allein.

**§ 3**

**Anteil der Stadt und der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand**

- (1) Die Stadt trägt den Teil des Aufwandes, der auf die Inanspruchnahme der öffentlichen Einrichtung durch die All-

- (3) Die anrechenbaren Breiten nach Abs. 2 und der Anteil der Beitragspflichtigen an dem Aufwand für die anrechenbaren Breiten nach Abs. 1 Satz 2 werden wie folgt festgesetzt:

<b>Straßenart</b>	<b>Anrechenbare Breiten</b>	<b>Anteil der Beitragspflichtigen</b>
<b>1. Anliegerstraßen</b>		
a) Gehwege	je 2,00 m	60 %
b) kombinierte Geh- und Radwege	je 3,50 m	30 %
c) Beleuchtung, Oberflächenentwässerung und unselbständige Grünanlagen (Bepflanzung)		zu a) 60 % zu b) 30 %
<b>2. Haupteerschließungsstraßen</b>		
a) Gehwege	je 2,50 m	50 %
b) kombinierte Geh- und Radwege	je 3,50 m	25 %
c) Beleuchtung, Oberflächenentwässerung und unselbständige Grünanlagen (Bepflanzung)		zu a) 50 % zu b) 25 %
<b>3. Hauptverkehrsstraßen</b>		
a) Gehwege	je 2,50 m	50 %
b) kombinierte Geh- und Radwege	je 3,50 m	20 %
c) Beleuchtung, Oberflächenentwässerung und unselbständige Grünanlagen (Bepflanzung)		zu a) 50 % zu b) 20 %
<b>4. Fußgängergeschäftsstraßen (Fußgängerzonen)</b>		
	8 m	50 %

<b>5. Verkehrsberuhigte Bereiche im Sinne des § 42 Abs. 4 a StVO</b>	je 2,00 m entlang der Grundstücksgrenze der von der Maßnahme erschlossenen Grundstücke	60 %
<b>6. Verkehrsmischflächen ohne Verkehrsberuhigung</b>	je 1,50 m entlang der Grundstücksgrenze der von der Maßnahme erschlossenen Grundstücke	45 %
<b>7. Selbständige Gehwege</b>	2,50 m	60 %
<b>8. Selbständige kombinierte Geh- und Radwege</b>	4,00 m	30 %

Die vorstehenden Bestimmungen gelten für Plätze entsprechend.

(4) Im Sinne des Abs. 3 gelten als

**1. Anliegerstraßen**

Straßen, die überwiegend der Erschließung der angrenzenden oder der durch eine Zuwegung mit ihnen verbundenen Grundstücke dienen.

**2. Haupteerschließungsstraßen (Straßen mit starkem innerörtlichen Verkehr)**

Straßen, die der Erschließung von Grundstücken und gleichzeitig dem Verkehr innerhalb von Baugebieten oder innerhalb von im Zusammenhang bebauten Ortsteilen dienen, soweit sie nicht Hauptverkehrsstraßen nach Ziff. 3 sind.

**3. Hauptverkehrsstraßen (Durchgangsstraßen- bzw. Durchfahrtsstraßen)**

Straßen, die dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr oder dem überörtlichen Durchgangsverkehr dienen, insbesondere Bundes- und Landstraßen mit Ausnahme der Strecken, die außerhalb von

Baugebieten und von im Zusammenhang bebauten Ortsteilen liegen.

**4. Fußgängergeschäftsstraßen (Fußgängerzonen)**

Verkehrsflächen, die trotz hinreichender Abmessungen für Fahrverkehr aller Art durch Verbot ganz oder zeitweilig gesperrt und dem Fußgängerverkehr vorbehalten sind.

**5. Verkehrsberuhigte Bereiche (gemischt genutzte Straßen)**

Verkehrsräume, in denen der fließende Durchgangsverkehr verdrängt und die funktionelle Aufteilung durch verkehrsberuhigende Baumaßnahmen so gestaltet ist, dass die Verkehrsräume von allen Verkehrsteilnehmern im Sinne des § 42 Abs. 4 a StVO gleichberechtigt genutzt werden können.

**6. Verkehrsmischflächen (gemischt genutzte Straßen)**

Verkehrsräume ohne verkehrsberuhigende Baumaßnahmen sowie keine Trennung in Fahrbahn und Gehweg (niveaugleicher Ausbau)

**7. Selbständige Gehwege**

Gehwege, die der Erschließung dienen und nicht Bestandteil einer Erschließungsanlage sind, auch wenn die Benutzung für Radfahrer und der Anliegerverkehr mit Kraftfahrzeugen möglich ist.

**8. Selbständige kombinierte Geh- und Radwege**

Kombinierte Geh- und Radwege, die der Erschließung dienen und nicht Bestandteil einer Erschließungsanlage sind, auch wenn die Benutzung für Radfahrer und der Anliegerverkehr mit Kraftfahrzeugen möglich ist.

- (5) Unberührt bleibt der Anspruch der Stadt auf Vergütung evtl. Mehrkosten nach Maßgabe von § 21 des Saarl. Straßengesetzes in der jeweils geltenden Fassung.
- (6) Erstreckt sich eine Baumaßnahme auf mehrere Straßenabschnitte, für die sich nach Abs. 3 unterschiedliche Anteile der Beitragspflichtigen ergeben, so sind die Straßenabschnitte gesondert abzurechnen, ohne dass es dazu eines Stadtratsbeschlusses bedarf.
- (7) Für Anlagen, für die die in Abs. 3 festgesetzten anrechenbaren Breiten oder Anteile der Beitragspflichtigen offensichtlich nicht zutreffen, trifft der
- (8) Stadtrat durch Satzung eine andere Regelung.
- (9) Werden Gehwege auf verkehrspolizeiliche Anordnung als Parkstreifen verwendet, so ist nur der Aufwand des über den Parkstreifen hinausreichenden Teiles des Gehweges beitragsfähig.

- (10) Zuwendungen Dritter werden, soweit der Zuwendungsgeber nichts anderes bestimmt hat, zunächst zur Deckung des Stadtanteils verwandt.

**§ 4**

**Beitragsmaßstab**

- (1) Der nach § 3 ermittelte Anteil der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand wird auf die erschlossenen Grundstücke nach den Grundstücksflächen verteilt. Dabei wird die unterschiedliche Nutzung der Grundstücke nach Maß und Art berücksichtigt.
- (2) Als Grundstücksfläche gilt:
  - 1. bei Grundstücken im Bereich eines Bebauungsplanes die Fläche, die der Ermittlung der baulichen Nutzung zugrunde zu legen ist,
  - 2. für bebaute bzw. bebaubare Grundstücke, für die ein Bebauungsplan nicht besteht oder der die erforderlichen Festsetzungen nicht enthält, die tatsächliche Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 50 m parallel zu der Anlage oder zu der Anlage zugewandten Grenze des Grundstücks. Reicht die bauliche oder gewerbliche Nutzung über diese Begrenzung hinaus, so ist die Grundstückstiefe maßgebend, die durch die hintere Grenze der Nutzung bestimmt wird.

Grundstücksteile, die lediglich die wegemäßige Verbindung zur Anlage herstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe unberücksichtigt.
- (3) Entsprechend der Ausnutzbarkeit wird die Grundstücksfläche mit einem Nutzungsfaktor vervielfacht, der im Einzelnen beträgt:
  - 1. bei eingeschossiger Bebaubarkeit oder gewerblich nutzbaren Grundstücken, auf denen keine Bebauung zulässig ist 1,00

- |  |  |
|--|--|
| <p>2. bei zweigeschossiger Bebaubarkeit 1,25</p> <p>3. bei dreigeschossiger Bebaubarkeit 1,50</p> <p>4. bei vier- und fünfgeschossiger Bebaubarkeit 1,75</p> <p>5. ab sechsgeschossiger Bebaubarkeit 2,00</p> <p>(4) Als zulässige Zahl der Geschosse gilt die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse. Weist der Bebauungsplan nur Grundflächen- und Baumassenzahl oder die Höhe der baulichen Anlage aus, so gilt als Geschosszahl die Baumassenzahl bzw. die Höhe geteilt durch 2,8, wobei Bruchzahlen auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet werden. Ist im Einzelfall eine größere Geschosszahl zugelassen oder vorhanden und geduldet, so ist diese zugrunde zu legen.</p> <p>(5) Grundstücke, auf denen nur Garagen oder Stellplätze gebaut sind oder gebaut werden dürfen, gelten als eingeschossig bebaubare Grundstücke.</p> <p>(6) Grundstücke, die nicht baulich oder gewerblich genutzt sind und auch nicht baulich oder gewerblich genutzt werden dürfen, werden mit 0,5 der Grundstücksfläche angesetzt.</p> <p>(7) Grundstücke, die in einer der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbaren Weise genutzt werden können (z.B. Kirchengrundstücke, Friedhöfe, Sportanlagen, Campingplätze, Freibäder oder Dauerkleingärten) werden mit 0,5 der Grundstücksfläche angesetzt.</p> <p>(8) In unbeplanten Gebieten und Gebieten, für die ein Bebauungsplan weder die Geschosszahl noch Grund-</p> | <p>flächen- und Baumassenzahlen festgesetzt, ist</p> <p>1. bei bebauten Grundstücken die Zahl der tatsächlich vorhandenen,</p> <p>2. bei unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken die Zahl der auf den benachbarten Grundstücken des Abrechnungsgebietes überwiegend vorhandenen Vollgeschosse maßgebend.</p> <p>(9) Ist eine Geschosszahl wegen der Besonderheiten des Bauwerkes nicht feststellbar, werden je angefangene 2,8 m Höhe des Bauwerkes als ein Vollgeschoss gerechnet.</p> <p>(10) Werden in einem Abrechnungsgebiet außer überwiegend gewerblich genutzten Grundstücken oder Grundstücken, die nach den Festsetzungen eines Bebauungsplanes in einem Kern-, Gewerbe-, Industrie- oder Sondergebiet liegen, auch andere Grundstücke erschlossen, so sind für die Grundstücke in Kern-, Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten (z.B. Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe, Messe, Ausstellungen und Kongresse) sowie für Grundstücke, die überwiegend gewerblich genutzt werden (z.B. Büro-, Verwaltungs-, Post-, Bahn-, Krankenhaus-, Kindergarten- und Schulgebäuden), die nach Abs. 3 Ziffer 1. bis 5. genannten Nutzungsfaktoren um je 35 v.H. zu erhöhen.</p> |
|--|--|

## § 5

### Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke

- (1) Bei mehrfach erschlossenen Grundstücken, die ausschließlich zu Wohnzwecken dienen, sind jeweils 50 v.H. des Beitrages zu jeder Ausbaumaßnahme zu entrichten.
- (2) Die Bestimmung des Absatzes (1) gilt nicht für Kern-, Gewerbe- und Indust-

riegebiete und Sondergebiete sowie für überwiegend gewerblich genutzte Grundstücke in sonstigen Baugebieten.

- (3) Bei Grundstücken, die mit derselben Grundstücksseite an verschiedene Ausbauanlagen oder an Abschnitte von solchen angrenzen, wird nur diejenige Grundstücksfläche angesetzt, die der Grundstücksbreite an der abzurechnenden Ausbauanlage oder dem abzurechnenden Abschnitt entspricht.

### **§ 6 Beitragspflicht**

Die Beitragspflicht entsteht mit der endgültigen Herstellung der Ausbaumaßnahme oder im Falle der Abschnittsbildung mit der endgültigen Herstellung des Abschnittes.

### **§ 7 Beitragspflichtige**

- (1) Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümerin oder Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigte oder Erbbauberechtigter ist.
- (2) Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner. Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümerinnen oder Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil Beitragsschuldnerinnen oder Beitragsschuldner.
- (3) Der Beitrag ruht als öffentliche Last auf dem Grundstück oder auf dem Erbbau-recht.

### **§ 8 Vorauszahlungen**

Sobald mit der Durchführung der Maßnahme begonnen worden ist, kann die Stadt angemessene Vorauszahlungen, höchstens jedoch bis zur Höhe des voraussichtlichen Beitrages, erheben.

### **§ 9**

### **Ablösung des Ausbaubeitrages**

- (1) Der Beitrag kann vor Entstehung der Beitragspflicht aufgrund eines schriftlichen Vertrages abgelöst werden. Der Betrag einer Ablösung bestimmt sich nach der Höhe des voraussichtlich entstehenden Ausbaubeitrages. Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

### **§ 10 Fälligkeit**

Der Beitrag wird durch schriftlichen Bescheid festgesetzt und einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides fällig.

### **§ 11 Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung der Kreisstadt Merzig über die Erhebung von Ausbaubeiträgen vom 26. Okt. 1995 außer Kraft.
- (3) Für Ausbaumaßnahmen, die vor Inkrafttreten der Gehwegausbaubeitragssatzung begonnen wurden und bei Inkrafttreten dieser Satzung noch nicht endgültig hergestellt sind, ist die Gehwegausbaubeitragssatzung anzuwenden.

Merzig, den 4. Juli 2002  
Der Oberbürgermeister  
Dr. Lauer