

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Orsrates Merzig

Sitzungstermin: Montag, 15.06.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:29 Uhr
Ort, Raum: Stadthalle Merzig, Großer Saal, Zur Stadthalle 4, 66663 Merzig

Anwesend

Vorsitz

Alexander Boos CDU

Mitglieder

Giuseppe D`Auria SPD
Laura Fox CDU
Stephanie Hoffeld CDU
Susanne Kühnhaupt SPD
Manfred Rauch CDU
Michael Rudolph CDU
Hannah Spanier
Thorsten Stöckel CDU
Walter Zimmermann FDP
Günter Dixius SPD

Abwesend

Mitglieder

Frank Hackenberger DIE LINKE entschuldigt
Rainer Gangolf SPD entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Verpflichtung eines Ortsratsmitglieds | |
| 2 | Abschluss eines Durchführungsvertrages im Stadtteil Merzig | 2020/500 |
| 3 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung Merchinger Straße 9-11" in der Kreisstadt Merzig, Stadtteil Merzig; hier: Satzungsbeschluss | 2019/225 |
| 4 | 1. Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan "Aldi-Filiale Merzig, Rieffstraße" in der Kreisstadt Merzig, Stadtteil Merzig; Einleitung eines Satzungsverfahrens | 2020/482 |
| 5 | 1. Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan "Aldi-Filiale Merzig, Rieffstraße" in der Kreisstadt Merzig, Stadtteil Merzig; öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden | 2020/483 |
| 6 | Aufstellung des Bebauungsplans OD-Merzig-Los C; hier: Erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 2020/498 |
| 7 | Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnen am Gesundheit-Campus" Im Stadtteil Merzig der Kreisstadt Merzig; hier: Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 2020/499 |
| 8 | Mitteilungen, Anfragen, Anregungen | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Verpflichtung eines Ortsratsmitglieds

Nachdem Ulrich Soumann den Ortsrat freiwillig verlassen, hat wurde Michael Rudolph als Nachrücker in den Ortsrat bezogen.

Alexander Boos dankte Ulrich Soumann für seine geleistete Arbeit und verpflichtete Michael Rudolph in den Ortsrat.

2 Abschluss eines Durchführungsvertrages im Stadtteil Merzig

2020/500

ungeändert beschlossen

Im Bereich Merchinger Straße sollen Wohngebäude errichtet werden. Hier gab es bereits eine Messung und Verfahren, das wieder zurückgenommen wurde. Es gab einen Durchführungsvertrag von einem anderen Unternehmer, der abgesprungen ist, aus dem Grund neues Durchführungsverfahren.

Beschluss:

Dem Abschluss des Durchführungsvertrags in der vorliegenden Fassung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung Merchinger Straße 9-11" in der Kreisstadt Merzig, Stadtteil Merzig; hier: Satzungsbeschluss

2019/225

ungeändert beschlossen

Hier geht es um die erneute Einleitung des Verfahrens

Beschluss:

1. Dem Abwägungsvorschlag der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) sowie der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Planung eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der beigefügten Anlage zugestimmt und
2. der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

-
- 4 **1. Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan "Aldi-Filiale Merzig, Rieffstraße" in der Kreisstadt Merzig, Stadtteil Merzig;** **2020/482**
ungeändert beschlossen
Einleitung eines Satzungsverfahrens

Aldi plant eine Erweiterung der Filiale von 1.000 m² auf 1.200 m² auf Grund des Kundenwachstums.

Hier kam die Anfrage warum im Ortsrat beschlossen wird obwohl bereits über die Presse mitgeteilt wurde, dass die Erweiterung durchgeführt wird und bereits beschlossen ist.

Bitte an die Stadtverwaltung die Wege einzuhalten, vor Information an die Bürger und Bürgerinnen bitte die Abstimmung durch den Ortsrat abwarten.

Das Thema gab es vor längerer Zeit bereits im Stadtrat, dass Aldi neu bauen wollte. Evtl. gab es keine Einigung mit dem Eigentümer des Grundstücks. Dies ist nicht zustande gekommen, deshalb Vergrößerung durch Anbau.

Frage kam auf bzgl. den bestehenden PV Anlagen auf dem Aldi Gebäude, ob diese weiter bestehen bleiben. Dies kann natürlich nicht beantwortet werden Seitens des Orsrates. Es ist Aldi freigestellt ob sie wieder eine PV Anlage auf dem Gebäude anbringen.

Frage ob Begrünung wegfällt durch Erweiterung: Anhand der Bauunterlagen wird wohl ein kleiner Grünstreifen wegfallen. Wunsch von Hanna Spanier an Aldi, dass das Wegfallen an Grünanlagen durch eine andere Stelle ersetzt werden kann. Bitte dies auch im Stadtrat aufnehmen.

Beschluss:

Gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB und § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748), wird die Einleitung des Verfahrens zur 1. Teiländerung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „ALDI-Filiale Merzig Rieffstraße“ in der Kreisstadt Merzig im beschleunigten Verfahren beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

-
- 5 **1. Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan "Aldi-Filiale Merzig, Rieffstraße" in der Kreisstadt Merzig, Stadtteil Merzig;** **2020/483**
ungeändert beschlossen
öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden

Beschluss:

Für die 1. Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Aldi-Filiale Merzig Rieffstraße“ wird

1. der Entwurf gebilligt
2. die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
3. die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

6 Aufstellung des Bebauungsplans OD-Merzig-Los C; hier: Erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB **2020/498**
ungeändert beschlossen

Während Los A umgesetzt wurde und B sich in der Umsetzungsphase befindet, geht es bei Los C um die Ortsumführung Merzig im Bereich Marienkappelle, hier soll das Verkehrskonzept geändert werden, nach Los C folgen die Lose Ausfahrt Merchinger Straße und Auffahrt Gipsberg.

Leider geschieht dies, weil die Kirche 40 cm ihres Grundstücks nicht hergibt. Um den ursprünglichen Plan umzusetzen wurde Fläche gebraucht an Breite, die die Kirche nicht hergeben wollte, so ist Los C wie es geplant war nicht mehr durchzuführen, deshalb muss der Bebauungsplan neu aufgestellt werden.

Wenn Wünsche ausgesprochen werden möchten zu diesem Punkt, dann können diese Wünsche / Ideen direkt an den Landesbetrieb für Straßenbau herangetragen werden, hier braucht man keinen Beschluss.

Beschluss:

Der erneute Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

7 Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnen am Gesundheit-Campus" Im Stadtteil Merzig der Kreisstadt Merzig; hier: Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB **2020/499**
ungeändert beschlossen

Hier bestand kein Redebedarf.

Beschluss:

Der Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des o.g. Bebauungsplans wird gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

8 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Masken liegen momentan überall in der Stadt herum, die einfach weggeworfen werden, hier die Bitte an die Stadtverwaltung dies im Auge zu behalten und ggfls. eingreifen, wenn Personen gesichtet werden, die ihre Masken auf der Straße entsorgen; Info an Bauhof zwecks Entsorgung.

An der Kreuzbergkapelle ist die Stützmauer nur ca. 50 cm hoch ist. Alle Mauern sollten mindestens 80 cm haben. Wie sieht das versicherungstechnisch aus im Fall, dass jemand hier stürzt?